



# PLAN DE DÉVELOPPEMENT DE LA ZONE AGRICOLE



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ D'ARGENTEUIL



# PLAN DE DÉVELOPPEMENT DE LA ZONE AGRICOLE

---

Rapport final présenté au ministère de l'Agriculture,  
des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ)  
adopté par le conseil de la MRC d'Argenteuil  
lors de la séance du 14 septembre 2011

---



MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ D'ARGENTEUIL

# REMERCIEMENTS

La MRC d'Argenteuil tient à remercier toutes les personnes qui ont été impliquées dans le processus de l'élaboration du plan de développement de la zone agricole d'Argenteuil.

## **Pour leur collaboration et leur disponibilité, la MRC remercie les membres de la Table régionale de concertation du milieu agricole d'Argenteuil, composée des personnes suivantes :**

- Les membres du comité consultatif agricole (CCA) de la MRC d'Argenteuil :
  - Guy Kingsbury, producteur agricole, président du CCA et président de l'UPA Argenteuil-Sud francophone
  - Yvon Fillion et Raymond Jetté, producteurs agricoles
  - Sophie Léger et Glenna Poitras, entrepreneures agrotouristiques
  - Daniel Mayer, maire de Lachute
  - Georges Dinel, maire de Brownsburg-Chatham
- Michel Boisclair, agronome, directeur adjoint, direction Outaouais-Laurentides, secteur Laurentides du MAPAQ
- John McCart, UPA, Argenteuil anglophone
- Richard Maheu, président de la Fédération de l'UPA, Outaouais-Laurentides
- Benoit Girouard, président de l'Union paysanne
- Pierre Baril, directeur général, Coopérative de propriétaires de boisés Terra-Bois
- Éric Massie, ex-président, Société d'agriculture d'Argenteuil
- Julie Pominville, directrice générale, Table de concertation agroalimentaire des Laurentides
- François Quesnel, agronome, responsable du Club agroenvironnemental Profit-eau-sol
- Philip Lavoie, agronome, responsable du Club agrienvironnemental d'Argenteuil
- Isabelle Marcoux, directrice générale et Karine Thibeault, ex-chargée de projets, Agence de bassin versant de la rivière du Nord (Abrinord)
- Éric Morency, urbaniste, MRC d'Argenteuil, secrétaire de la Table

## **La MRC remercie, pour leur expertise et leur assiduité, les ressources professionnelles suivantes :**

- Pierre-Olivier Quesnel, conseiller en aménagement et développement rural, direction Outaouais-Laurentides, secteur Laurentides du MAPAQ
- Michel Savoie, technicien agricole, bureau de Lachute du MAPAQ
- Pascal Joly, urbaniste, ville de Lachute
- Danielle Cyr, urbaniste, ville de Brownsburg-Chatham
- Guillaume Marcoux, géographe, municipalité de Saint-André-d'Argenteuil
- Yohann Da Sylva, B.A. en urbanisme, canton de Harrington
- Annie Rochefort, inspectrice municipale, municipalité de Grenville-sur-la-Rouge
- Luc Gagné, inspecteur municipal, village de Grenville
- Phillip Lavoie, agronome, Club agrienvironnemental d'Argenteuil
- François Quesnel, agronome, Club agroenvironnemental Profit-eau-sol
- Vincent Robillard, géographe, Fédération de l'UPA Outaouais-Laurentides
- Éric Morency, urbaniste, MRC d'Argenteuil
- Frédérick Jones, cartographe-géographe, MRC d'Argenteuil
- Nadine DeBaere-Lavoie, agronome, consultante

*Merci aux agriculteurs qui nous ont accueillis lors de visites à la ferme et tous ceux qui se sont déplacés lors des assemblées de consultation. À cet égard, la MRC tient à remercier Luc Maisonneuve, secrétaire de l'UPA Argenteuil-Sud et Michel Savoie pour leur travail de mobilisation. Un merci spécial aussi à Pierre-Olivier Quesnel pour sa précieuse collaboration dans toutes les étapes de ce projet.*

### **Un merci tout spécial s'étend aux membres du conseil de la MRC pour leur appui colossal et leurs commentaires judicieux.**

- Ronald Tittlit Maire du village de Grenville et préfet
- Georges Dinel Maire de la ville de Brownsburg-Chatham
- Scott Pearce Maire du canton de Gore et préfet suppléant
- John Saywell Maire de la municipalité de Grenville-sur-la-Rouge
- Claude La Roque représentant du canton de Harrington et membre substitut du CCA depuis 2010
- Daniel Mayer Maire de la ville de Lachute
- Yvon Samson Maire de la municipalité de Mille-Isles
- André Jetté Maire de la municipalité de Saint-André-d'Argenteuil et membre substitut du CCA de 2009 à 2010
- Edmund Kasprzyk Maire du canton de Wentworth
- Luc Grondin Représentant du village de Grenville

### **Les membres du conseil de la MRC tiennent aussi à remercier les personnes suivantes qui siégeaient au conseil lors du démarrage de ce projet en septembre 2008 :**

- Lise Bourgault Mairesse de la ville de Brownsburg-Chatham
- Gaëtan Carrière Représentant du village de Grenville
- Diane Monette Représentante de la municipalité de Grenville-sur-la-Rouge
- Ellen Lakoff Mairesse du canton de Harrington
- Carson Collins Maire de la municipalité de Mille-Isles
- Daniel Beaulieu Maire de la municipalité de Saint-André-d'Argenteuil et préfet suppléant
- Normand Champoux Maire du canton de Wentworth

*Merci à Diane Lapointe et Danielle Moisan du bureau du député d'Argenteuil David Whissell, Marie-Josée Pilon et Dany Brassard du Bureau du cinéma et de la télévision Argenteuil-Laurentides ainsi qu'au Centre local de développement d'Argenteuil.*

### **Finalement, pour leur dévouement et leur professionnalisme, la MRC remercie les membres suivants de son équipe :**

- Marc Carrière, directeur général et secrétaire-trésorier
- Éric Morency, urbaniste, coordonnateur du Service de l'aménagement du territoire
- Frédérick Jones, cartographe-géographe
- Catherine Lapointe, agente de développement culturel
- Billy Morin, agent de développement rural
- Marie Thibaudeau, adjointe administrative
- Agnès Grondin, biologiste, conseillère en environnement
- Éric Pelletier, ingénieur forestier

Crédits photographiques : MRC d'Argenteuil, Bureau du cinéma et de la télévision Argenteuil-Laurentides, May Rodgers (« tracteur », page couverture), CLD d'Argenteuil et Musée régional d'Argenteuil.

# TABLE DES MATIÈRES

Avant-propos .....	5
1. Présentation générale de la MRC d'Argenteuil .....	7
2. Histoire du peuplement du territoire agricole de la MRC d'Argenteuil .....	8
3. Le portrait agricole de la MRC d'Argenteuil .....	13
3.1. Caractérisation géophysique du territoire .....	13
3.2. Les caractéristiques du territoire agricole et des exploitations agricoles enregistrées .....	19
3.3. Les productions agricoles .....	23
3.4. Contexte socio-économique .....	26
3.5. Morcellement foncier et occupation à des fins autres qu'agricoles .....	28
4. Transformation et mise en marché des produits .....	30
5. La multifonctionnalité de l'agriculture d'Argenteuil .....	33
5.1. La dimension sociale de l'agriculture .....	34
5.2. L'agrotourisme .....	36
5.3. Le tourisme rural et les corridors de développement récréotouristiques .....	40
5.4. Caractéristiques paysagères de la zone agricole .....	41
5.5. L'environnement .....	44
5.6. La foresterie, l'agroforesterie et le territoire sous-utilisé .....	48
6. La planification du territoire agricole .....	55
6.1. Les grandes affectations .....	57
7. Les consultations sur le PDZA .....	59
8. Constats et enjeux .....	62
9. Diagnostic .....	65
10. Déclaration de principes .....	66
11. Les orientations prioritaires de développement, les objectifs et les actions .....	67
12. Mise en œuvre du PDZA .....	69
13. Le plan d'action .....	69
14. Les annexes .....	70

## Abréviations utilisées dans le document

ACCORD:	Action concertée de coopération régionale de développement	MDDEP:	Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs
Bureau:	Bureau du cinéma et de la télévision Argenteuil-Laurentides	PAEF:	Plan agroenvironnemental de fertilisation
CAAQ:	Commission sur l'avenir de l'agriculture et de l'agroalimentaire québécois	PAF:	Plan d'aménagement forestier
CARTV:	Conseil des appellations réservées et des termes valorisants	PDZA:	Plan de développement de la zone agricole
CPTAQ:	Commission de protection du territoire agricole du Québec	PFNL:	Produits forestiers non ligneux
EAE:	Exploitations agricoles enregistrées	SADR:	Schéma d'aménagement et de développement révisé
MAMROT:	Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire	TCAL:	Table de concertation agroalimentaire des Laurentides
MAPAQ:	Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec	UPA:	Union des producteurs agricoles
MDEIE:	Ministère du Développement économique, de l'Innovation et l'Exportation		



# AVANT-PROPOS

## La démarche

Le 4 août 2008, le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ) annonçait que la MRC Argenteuil avait été retenue parmi huit MRC du Québec pour la réalisation d'un projet pilote portant sur le plan de développement de la zone agricole. Dès le mois de septembre 2008, le conseil de la MRC d'Argenteuil affirmait son souhait de réaliser ledit projet pilote. Le 11 mars 2009, le conseil entérinait la proposition de démarche qui correspond au plan de travail.

Le 23 juillet 2009, la MRC signait le protocole d'entente avec le MAPAQ pour la réalisation du projet pilote assorti d'un financement jusqu'à 50 % des dépenses à hauteur maximale de 50 000 \$.

Le but premier de la démarche du plan de développement de la zone agricole (PDZA) de la MRC d'Argenteuil est de permettre de planifier adéquatement le développement de la zone agricole sur la base des orientations du schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR), des principes du développement durable et du potentiel agricole dans une perspective d'accroissement ou de diversification des activités agricoles.

## Les objectifs et les résultats recherchés dans le cadre du projet pilote sont les suivants :

Objectifs spécifiques et sous-objectifs	Résultats recherchés
Valider la vision d'aménagement du territoire agricole préconisée au SADR	Prise en compte par la Table de concertation des éléments de la planification établie au SADR Obtenir un engagement de la Table visant à soutenir cette vision d'aménagement Obtenir un consensus sur la nécessité de maintenir une table de concertation sur une base permanente
Assurer l'occupation dynamique du territoire et la viabilité économique de certains milieux agricoles en perte de vitalité	Obtenir un état de situation sur diverses pistes prometteuses de diversification à la ferme telles que: - l'implantation du concept de producteurs-transformateurs ; - la mise sur pied de projets agroforestiers ; - le développement d'activités à valeur ajoutée (productions biologiques, etc.). Établir les potentiels de développement de la filière bioénergétique (production d'énergie renouvelable, utilisation à la ferme de matières résiduelles recyclées, etc.) Élaborer une stratégie de prospection visant le recrutement de porteurs de projets de développement rural
Dégager une vision multifonctionnelle du territoire agricole argenteuillois	Définir les attributs paysagers et patrimoniaux du territoire agricole Identifier l'apport économique et social de l'agriculture pour Argenteuil
Intégrer de façon optimale la dimension environnementale de l'agriculture	Élaborer une stratégie afin de soutenir le milieu agricole dans ses projets d'amélioration des pratiques au champ
Effectuer une caractérisation à jour du territoire agricole	Identification du potentiel des sols en fonction du contexte géophysique et les potentiels de remise en culture des friches et du territoire sous-utilisés Identification de l'occupation du territoire à des fins autres qu'agricoles Synthèse à jour des informations à caractère agroenvironnemental Étude sur les caractéristiques paysagères du territoire agricole dynamique

## Table de concertation comprenant le comité consultatif agricole

Pour réaliser ce projet, le conseil de la MRC d'Argenteuil a proposé une démarche de concertation pilotée par une Table régionale constituée le 9 juin 2009 (voir la liste des participants dans la section Remerciements). Le mandat de cette table était de coordonner les travaux du projet pilote de manière à soumettre au conseil de la MRC pour adoption un plan de développement de la zone agricole d'Argenteuil. Cette planification stratégique doit s'appuyer sur une vision claire, définie avec les différents acteurs des milieux agricoles, économiques et sociaux.

Actif depuis plus de 10 ans, le comité consultatif agricole de la MRC d'Argenteuil constituait le cœur de la Table de concertation qui n'avait pas de présidence. Les échanges ont été dirigés par le secrétaire et les orientations ont été obtenues par consensus unanimes des membres. La Table s'est réunie à six reprises entre septembre 2009 et mars 2011.

## Groupe de ressources techniques

La Table a été appuyée par un groupe de ressources techniques qui se rencontrait à diverses étapes du processus, sans nécessairement être présent à chacune des rencontres de la Table. Ce groupe était composé de ressources professionnelles provenant du MAPAQ, de l'UPA, des clubs-conseils en agroenvironnement, des municipalités locales ayant un territoire agricole et de la MRC.

## Documents de références utilisés

Au besoin, la MRC a puisé certaines informations dans les études et documents suivants, réalisés par la MRC ou en collaboration avec d'autres intervenants :

- *Portrait des activités agricoles*, décembre 1997 : analyse des demandes autorisées par la CPTAQ de 1986-1996, description des potentiels des sols agricoles par milieu, des usages non agricoles, des entreprises agricoles enregistrées et identification des secteurs dynamiques et déstructurés.
- *Inventaire des fermes du territoire*, octobre 1998 : recueil de plus d'une trentaine de fiches présentant le patrimoine des territoires ruraux (fermes agricoles)
- *Inventaire patrimonial*, automne 2008 : inventaire du patrimoine bâti de la MRC d'Argenteuil qui recense 1 270 édifices, ouvrages d'art, croix de chemin, cimetières, etc., et leur attribue une valeur patrimoniale.
- *Guide méthodologique de caractérisation des paysages de la région des Laurentides*, Les paysages d'intérêt patrimonial, novembre 1998 : guide proposant une méthodologie d'analyse des paysages, basée sur les types de paysages patrimoniaux retrouvés sur le territoire de la région des Laurentides
- *Potentiel acéricole de la MRC d'Argenteuil*, mai 2000 (Horizon multiresource et Société sylvicole des Laurentides) : analyse cartographique des potentiels acéricoles basée sur un certain nombre d'entailles

De plus, dans le cadre du PDZA, la MRC a donné des mandats pour conduire deux nouvelles études précises sur le territoire agricole :

- Étude sur la caractérisation paysagère de la zone dynamique de la MRC d'Argenteuil
- Évaluation des potentiels d'implantation des productions végétales dans la MRC et avenues de revalorisation des friches et des terres sous-utilisées de la zone agricole de la MRC d'Argenteuil

