

AVIS PUBLIC vous est présentement donnée par la soussignée, Madame Josée Tardiff, Directrice des finances et greffière-trésorière adjointe et gestion des projets spéciaux de la MRC d'Argenteuil, QUE les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique selon la Loi (art. 1027 Code Municipal du Québec) dans les locaux connus comme étant la salle du Conseil, lieu où se tiennent les séances du Conseil, sise au 430, rue Grace, Lachute, province de Québec, J8H 1M6, le JEUDI QUATORZIÈME JOUR DE MAI 2026 (14 mai 2026) à DIX HEURES de l'avant-midi (10:00 heures a.m.) à défaut de paiement des taxes municipales, scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les intérêts et les frais encourus avant la vente (AUTRES FRAIS À AJOUTER).

Ces immeubles seront vendus avec les bâtiments dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. De plus, le propriétaire, dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra racheter, moyennant intérêts, l'immeuble vendu en tout temps durant l'ANNÉE, qui suit la date de l'adjudication. **C'est à l'enchérisseur que revient la tâche d'effectuer les recherches nécessaires, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état des lieux, l'emplacement précis de l'immeuble mis en vente de même que tout donnée relative, entre autres, au zonage.**

Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalités et frais) doit être fait **DIRECTEMENT À LA MRC D'ARGENTEUIL**.

Si, par erreur, le paiement est fait par virement électronique à la municipalité, il appartient à la personne concernée, d'en informer la MRC d'Argenteuil, à défaut de quoi la propriété sera vendue.

Vous pouvez consulter le site web de la MRC d'Argenteuil pour obtenir la liste mise à jour et toutes les informations relatives à une vente pour taxes au :

<https://argenteuil.qc.ca/services/habitation/vente-pour-non-paiement-de-taxes/>

**Ceci est la dernière mise à jour, à moins d'un retrait de dernière minute mise à jour: 13 mai 2026 à 15h00**

**Les frais du greffier de la cours ont été ajoutés, il n'y aura plus aucun ajustement d'ici à la vente**

MRC D'ARGENTEUIL

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

Taxes municipales et scolaires

Année de la vente : 2026

MUNICIPALITÉ DE MILLE-ISLES

Les lots ci-dessous décrits sont connus et désignés aux plan et livre de renvoi officiels du cadastre du Québec, du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière d'Argenteuil, et sont situés dans la municipalité de Mille-Isles.

# dossier MRC	Matricule	Cadastre	Nom du (des) propriétaire(s)	Adresse de la propriété	LOT VACANT	LOT CONSTRUIT	SUPERFICIE en m <sup>2</sup>	Montant requis incluant les frais du greffier de la cour	Montant de la mise Taxable tps-tvq ?
2026-001	76030-4478-48-8805	3 207 360	Ian Kijenski	190, chemin Dainava		X	1 263.20	4 791.97 \$	non
2026-005	76030-5272-88-1015	3 690 422 & 3 802 369	Marie-Josée Legault & Amélie Bergeron & Roger Bergeron	540, chemin Mille-Isles		X	171 864.90	21 272.30 \$	non

MUNICIPALITÉ DE HARRINGTON

Les lots ci-dessous décrits sont connus et désignés aux plan et livre de renvoi officiels du cadastre du Québec, du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière d'Argenteuil, et sont situés dans la municipalité de Harrington.

# dossier MRC	Matricule	Cadastre	Nom du (des) propriétaire(s)	Adresse de la propriété	LOT VACANT	LOT CONSTRUIT	SUPERFICIE en m <sup>2</sup>	Montant requis incluant les frais du greffier de la cour	Montant de la mise Taxable tps-tvq ?
2026-013	76065-0978-62-0575	6 210 441	Maria Coppola & succession Lucie Boulianne	26, chemin Mapp		X	3 068.90	10 767.16 \$	non
2026-014	76065-1486-34-9572	6 070 021	Samuel Godin	Chemin de la Louve	X		458 969.90	6 140.51 \$	oui
2026-015	76065-1585-61-2033	6 069 527	Jarostav Krivak	Chemin de la Rivière-Rouge	X		2 031.80	1 874.03 \$	oui
2026-017	76065-1676-79-2132	6 210 641	Succession Richard La Branche, a/s Darryll Samuels	214, chemin de la Rivière-Rouge		X	1 628.70	3 373.60 \$	non
2026-019	76065-1686-68-7032	6 067 775	Joseph Paquette	Chemin Trina	X		215 715.40	3 322.64 \$	oui
2026-023	76065-1779-20-7366	6 068 163	Lynne Abell	Chemin des Micmacs	X		1 640.90	1 475.37 \$	oui
2026-025	76065-1779-42-2231	6 069 052	Gerhard Friedrich & Gabriele Wilhelmi	Chemin des Mohawks	X		1 300.60	1 444.66 \$	oui
2026-026	76065-1779-42-5263	6 069 054	Murray O'Callaghan	Chemin des Mohawks	X		1 323.90	2 159.44 \$	oui
2026-027	76065-1779-63-1503	6 069 065	Gary Brangman	62, chemin des Mohawks		X	1 371.80	2 249.10 \$	non
2026-028	76065-1779-73-2547	6 069 077	Daniel Henzie	Chemin des Mohawks	X		2 756.40	3 144.14 \$	oui
2026-029	76065-1779-73-9941	6 069 084	Daniel Henzie	Chemin des Mohawks	X		876.40	2 234.42 \$	oui
2026-031	76065-1885-90-6698	6 069 204	Les Placements Marshall & Rauno Einari Jakobsson	Chemin Trina	X		929.00	1 464.26 \$	oui
2026-036	76065-1984-37-4582	6 069 292	Peter William Summers	Chemin Circle	X		1 277.70	1 542.21 \$	oui
2026-038	76065-1984-72-5900	6 069 993	Yulu Gu	Chemin White	X		4 020.30	3 142.32 \$	oui
2026-039	76065-1984-82-9338	6 069 825	Irénée Bélanger, a/s Jacques Roussel, adj	Chemin Birchview	X		934.60	1 779.59 \$	oui
2026-041	76065-1985-33-0269	6 069 278	Stephanie Best	Chemin White	X		461.00	1 415.05 \$	oui
2026-042	76065-1985-78-7439	6 069 454	Sandor Takacs, a/s Me Jones	Chemin White	X		479.60	1 225.76 \$	oui
2026-047	76065-2078-87-0497	6 069 558	Nader Zarkari & Tahereh Motebassem	Chemin de Maple Wood	X		997.20	1 507.58 \$	oui
2026-054	76065-2082-83-4991	6 069 802	Alain Lefevre	Chemin Dewar	X		3 088.40	2 995.26 \$	oui
2026-060	76065-2182-36-0068	6 067 956	Robert Moore Sharkey	Chemin Deer Head	X		1 549.50	3 226.49 \$	oui
2026-063	76065-2182-94-8709	6 068 073	Robert Cernivz	Route 327	X		1 127.70	1 704.38 \$	oui
2026-075	76065-2282-16-3941	6 068 443	Ulf Kampmeier	Chemin des Champignons	X		10 231.20	3 760.08 \$	oui
2026-077	76065-2376-67-3478	6 211 037	Louisa Ionescu Balaceanu & Giovanni Nicoletta	Chemin des Cèdres	X		3 344.30	1 754.81 \$	oui
2026-079	76065-2376-86-6959	6 211 084	Guillaume Dutude	Chemin de la vallée des Épinettes	X		5 526.60	1 630.39 \$	oui
2026-082	76065-2377-72-2992	6 211 140	Henry Hebner, a/s Iris Baird & Zoria Germain	Chemin des Sapins	X		1 858.10	2 543.12 \$	oui
2026-083	76065-2377-82-1906	6 211 082	Ernest Rotzer	Chemin des Cèdres	X		1 672.30	1 458.50 \$	oui
2026-091	76065-2473-48-9619	6 211 158	Thomas J. Dagny	Chemin des Mésanges	X		2 469.00	3 922.44 \$	oui
2026-098	76065-2476-67-1238	6 211 257	Alexandre Dionne	Chemin des Peupliers	X		4 457.70	1 300.17 \$	oui

DONNÉ À LACHUTE, au bureau de la municipalité régionale de comté d'Argenteuil, ce 16e jour du mois de mars de l'an deux mille vingt-six (16 mars 2026).

JOSÉE TARDIFF,

Directrice des finances, greffière-trésorière adjointe et gestion de projets spéciaux

Sous réserve des dispositions de la loi relative à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement **EN ARGENT COMPTANT (maximum 9 000\$ par acheteur pour la journée au complet), CHÈQUE VISÉ OU TRAITE BANCAIRE** libellé à l'ordre de la MRC d'Argenteuil. Lorsqu'applicables, les taxes (TPS et TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants : **Personne physique** : Un document attestant de son identité et de la date de sa naissance (acte de naissance, passeport ou permis de conduire, assurance maladie) ; **Personne morale** : Une résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire.

Pour toutes informations en lien avec les ventes pour non-paiement des taxes, veuillez vous adresser à madame Josée Tardiff, Directrice des finances, greffière-trésorière adjointe et gestion de projets spéciaux au 450-562-2474 poste 2329 ou par courriel au [jtardiff@argenteuil.qc.ca](mailto:jtardiff@argenteuil.qc.ca)

Les taxes TPS et TVQ (si applicable) seront ajoutées au montant de la vente